

# ОТЧЕТ

## управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			65	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 684,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 933,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			750,50	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2021	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2021	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,72	27,79	2 036 741,95	1 642 122,29
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	224 274,71	224 274,71
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	135 183,13	135 183,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	395 150,68	505 291,22
Аренда общего имущества в МКД			477 160,20	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			27 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,08	5,28	291 163,66	291 163,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	133 496,85	133 496,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	34 006,57	34 006,57
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	318 706,16	318 706,16



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 305 294,51	1 274 256,08
Содержание и текущий ремонт	1 285 096,86	1 250 996,56
Коммунальные услуги	1 285 096,86	1 250 996,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 197,65	23 259,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 018,25	2 852,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 018,25	2 852,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 161,15	17 555,50
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	726 266,04	704 423,32
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	90 363,42	143 244,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-846,25	-2 680,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-846,26	-2 680,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 044,55	1 650,20
Содержание и текущий ремонт	91 011,38	146 954,40

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов